

GK.7150.2.2022

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego znajdującego się na I piętrze budynku położonego przy ul. Zambrowskiej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 76/31 w miejscowości Kleosin, ul. Tarasiuka 20b, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej 21,00 m<sup>2</sup> (**lokal nr 5**).

Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony budynku Szkoły Podstawowej w Kleosinie, wyposażony jest w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodno - kanalizacyjną. Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku.

1. Stawka wyjściowa czynszu najmu lokalu użytkowego ustalona jest w wysokości 29,56 zł/m<sup>2</sup> netto + podatek VAT (słownie: dwadzieścia dziewięć zł 56/100 + podatek VAT).
2. Jedno postąpienie nie może być niższe niż 1,00 zł.
3. Stawka czynszu określona w pkt 1 nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z użytkowaniem lokalu.
4. Lokal można obejrzeć od 13 grudnia do 20 grudnia 2022 roku w godzinach od 9.00-14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu telefonicznie.
5. Wpłaty wadium w wysokości 2 290,68 (dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt zł 68/100) należy dokonać w terminie do dnia 20.12.2022 na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym nr 68 8074 0003 0000 1661 2000 0030. Biorący udział w przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
6. Wadium wpłacone przez licytantów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na konto, za wyjątkiem wadium oferenta wybranego do zawarcia umowy, które to zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej stanowiącej wartość trzymiesięcznego czynszu brutto wg zaoferowanej stawki. Oferent traci wadium jeżeli odmówi podpisania umowy najmu lokalu.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2022 r. o godz. 10.20 w sali Ośrodka Kultury przy ul. Plac Królowej Rodzin 1 w Juchnowcu Górnym.
8. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z obowiązującym wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.
9. Wszelkie dane można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny w godz. 9.00-15.30 lub telefonicznie pod nr tel. 85 713 28 94
10. Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

WÓJT  
  
mgr Krzysztof Marcinowicz